



# AVANGART

*istanbul*

Hayata deęer katıyoruz.

Akılın, estetiğin ve doğanın buluştuğu yer.

Şehrin içinde ama şehrin sıkıntısından uzakta.

Hayalini kurduęunuz yeni yaşam sizi bekliyor.

Size yeni bir yaşam alanı sunuyoruz.

İstanbul'un cazibe merkezi...

Yeni bir yaşam İstanbul'un merkezinde yükseliyor.

Tekrarlanıp duran basmakalıp sözlerden,

klişe cümlelerden artık sıkılmadınız mı?

Sıkıldıysanız doğru yerdesiniz. Lütfen devam edin.





# Evinize hoş geldiniz.

Avangart İstanbul sadece bir proje değil. Sizin eviniz.  
Bu satırları okuduğunuza göre, en azından böyle bir ihtimal var.  
Bu yüzden Avangart İstanbul'u size en iyi şekilde anlatmaya çalışıyor  
ve basmakalıp sözlerden, klişe cümlelerden uzak duruyoruz.

Avangart İstanbul'u "Şehrin içinde, klişelerin dışında" inşa ediyoruz.



## Çok yakınız.

Avangart İstanbul 36 bin 750 metrekarelik arsa üzerine kurulan, 11 blok, 935 daire ve 18 ticari alandan oluşan bir konut projesi.

Kağıthane'nin Seyrantepe Mahallesinde TEM otoyolu üstünde, E.S.M. Köprüsü ve Türk Telekom Stadyumu'nun yanı başında yer alıyor.

Sarıyer, Maslak ve Levent gibi önemli merkezlerin yakınında büyük bir hızla yükseliyor.

# Hayata değer katan değil, hayatın değer katacağı proje.

Avangart İstanbul'da sizi mutlu etmeye odaklandık. Yürüyüş yolları, parklar, açık hava spor alanları, çocuklar için oyun alanları ve dahası... Siz de sosyal alanlarda sevdiklerinizle birlikte güzel vakit geçirebilir ve hayatın tadını çıkarabilirsiniz.

Sizden tek ricamız şu: Bir an durup, nefis orman havasını içinize çekin ve yaşadığınız anın güzelliği farkedin.





## Yeşili görmek için başınızı çevirin yeter!

Avangart İstanbul şehrin içine kadar uzanan nadir yeşil alanlardan biri olan Belgrad Ormanı'na bakıyor. Böylece siz de istediğiniz an yeşilin hemen her tonunu görebiliyorsunuz. Tek yapmanız gereken başınızı çevirmek.

# Neye ihtiyacınız varsa, çarşıda var!

Evinden yürüyüş mesafesinde ihtiyaçlarınızı karşılamak isteyenleri de düşündük. 18 dükkandan oluşan Avangart İstanbul çarşısında mağazalardan alışveriş yapabilir ya da kafelerde hoş vakit geçirebilirsiniz. Tüm ihtiyaçlarınızı hemen evinizin yakınında karşılayabilirsiniz.





Sadece  
yaptıklarımızla  
değil,  
yapmadıklarımızla da  
övünüyoruz.

Avangart İstanbul sadece bir konut projesi.  
Bu yüzden proje konutlara daha  
uygun olan, yatay bir mimari anlayışla tasarlandı.  
Her şey konut sakinlerinin rahatı düşünülerek  
planlandı.

# Gelecekteki evinizi görmek için, daha fazla beklemeyin.

Yeni heyecanlar tadacağınız 3 ayrı stil ve tipteki  
daireler satış ofisimizde sizleri bekliyor..  
Gelip, sizi ağırlamamız için neyi bekliyorsunuz?



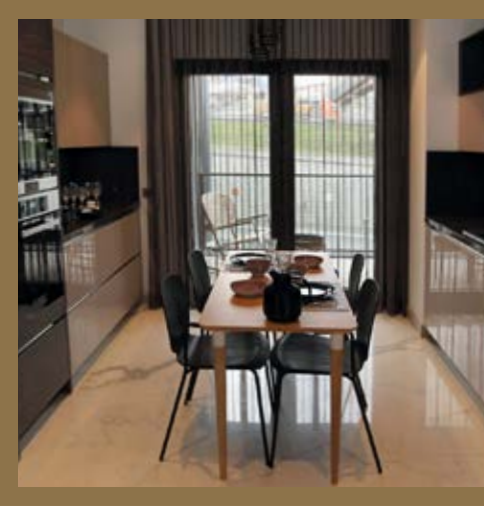


## Projeler mi, yoksa projeden evalan insanlar mı benzersiz?

Biz biliyoruz ki asıl farklı olan: Avangart İstanbul'da yaşayacak insanlar. Bu yüzden projemizde her ihtiyaca özel çözümler üretmeye çalışıyoruz. 1+0, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere farklı genişlikte daire seçenekleri sunuyoruz.

İsterseniz tek kişilik  
şirin mi şirin bir stüdyo 1+1  
ya da kocaman bir aile için  
kocaman bir 4+1.

Siz evinizi nasıl alırdınız?





**B**  
BLOK

**G**  
BLOK

**B2**  
BLOK

**B1**  
BLOK

**C**  
BLOK

**A**  
BLOK

**A1**  
BLOK

**A2**  
BLOK

**A3**  
BLOK

**D**  
BLOK

AVANGART

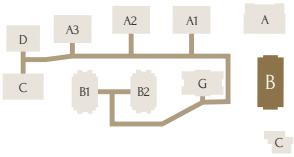
**B**  
BLOK

**1+0**  
S-B-1

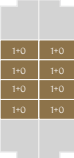
Brüt 45,01 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLL: 1,53 m<sup>2</sup>  
MUTFAK: 4,41 m<sup>2</sup>  
OTURMA ODASI: 12,2 m<sup>2</sup>  
BANYO: 4,16 m<sup>2</sup>  
YATAK ODASI: 8,10 m<sup>2</sup>

NET ALAN: 30,40 m<sup>2</sup>  
SATIŞA E. BRÜT ALAN: 45,01 m<sup>2</sup>



B BLOK



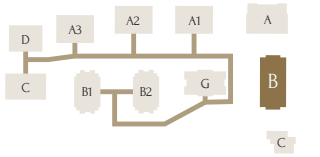
**B**  
BLOK

**1+1**  
S-B-2

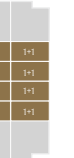
Brüt 75,61 m<sup>2</sup>

YAŞAM ALANI: 17,98 m<sup>2</sup>  
MUTFAK: 6,77 m<sup>2</sup>  
KAPALI BALKON: 7,34 m<sup>2</sup>  
BANYO/WC.: 4,20 m<sup>2</sup>  
YATAK ODASI: 10,08 m<sup>2</sup>  
KAPALI BALKON: 4,29 m<sup>2</sup>

NET ALAN: 50,66 m<sup>2</sup>  
SATIŞA E. BRÜT ALAN: 75,61 m<sup>2</sup>



B BLOK

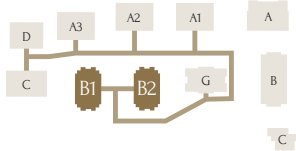


**B**  
BLOK

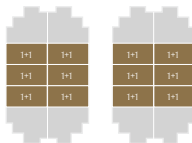
**1+1**  
K-B-1

Brüt 63,86 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	2,75 m <sup>2</sup>
SALON:	19,14 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,97 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	9,43 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	3,56 m <sup>2</sup>
BANYO:	3,24 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	44,09 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	44,09 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	63,86 m <sup>2</sup>



B1 BLOK

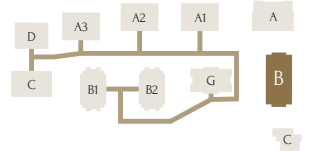


**B**  
BLOK

**2+1**  
S-B-3

Brüt 125,06 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	3,27 m <sup>2</sup>
KORIDOR:	7,09 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	9,68 m <sup>2</sup>
SALON:	14,98 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	7,30 m <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI:	10,47 m <sup>2</sup>
BANYO:	4,27 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	10,96 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	3,20 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	7,77 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	4,98 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	78,99 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	83,97 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	125,06 m <sup>2</sup>



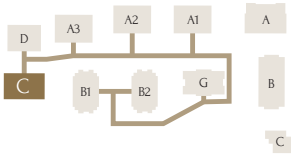
B BLOK



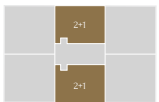


Brüt 119,08 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	5,06 m <sup>2</sup>
KORIDOR:	4,77 m <sup>2</sup>
SALON:	15,91 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	8,54 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	8,05 m <sup>2</sup>
ODA:	7,84 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,99 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	11,26 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,99 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	3,04 m <sup>2</sup>
BANYO:	3,46 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	3,54 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	77,91 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	81,45 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	119,08 m <sup>2</sup>

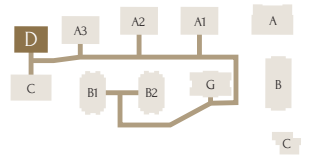


C BLOK

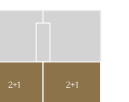


Brüt 129,16 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	4,34 m <sup>2</sup>
KORIDOR:	6,19 m <sup>2</sup>
SALON:	17,52 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,62 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	8,16 m <sup>2</sup>
ODA:	8,41 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,16 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	12,55 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,33 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,06 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	2,39 m <sup>2</sup>
BANYO:	4,5 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	3,36 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	84,23 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	87,59 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	129,16 m <sup>2</sup>



D BLOK



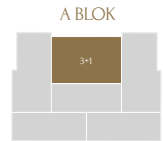
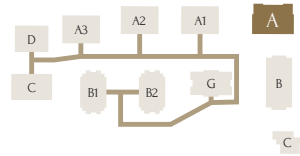
**A**  
BLOK

**3+1**  
S-A-1

Brüt 190,56 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	7,04 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	12,37 m <sup>2</sup>
SALON:	29,53 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	12,44 m <sup>2</sup>
KORİDOR:	7,13 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	3,88 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	16,89 m <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI:	10,01 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,81 m <sup>2</sup>
ORTAK BANYO:	6,02 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	14,86 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,04 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,29 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	6,30 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	135,31 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	141,61 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	190,56 m <sup>2</sup>



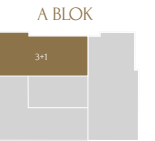
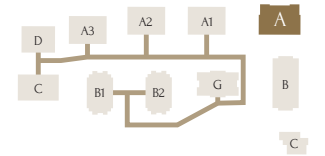
**A**  
BLOK

**3+1**  
S-A-2

Brüt 289,81 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	7,04 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	12,37 m <sup>2</sup>
SALON:	29,53 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	12,44 m <sup>2</sup>
KORİDOR:	7,13 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	3,88 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	16,89 m <sup>2</sup>
ODA:	10,01 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,81 m <sup>2</sup>
ORTAK BANYO:	6,02 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	14,86 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,04 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,29 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	6,30 m <sup>2</sup>
AÇIK TERAS:	83,45 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	135,31 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	225,06 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	289,81 m <sup>2</sup>



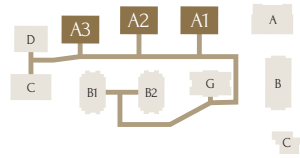
**A**  
BLOK

**3+1**  
K-A-1

Brüt 184,50 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLLÜ:	6,15 m <sup>2</sup>
KORİDOR:	7,47 m <sup>2</sup>
SALON:	28,35 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	11,94 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	11,29 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	15,79 m <sup>2</sup>
ODA:	9 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,17 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	13,94 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,36 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,04 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	3,88 m <sup>2</sup>
BANYO:	5,69 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	5,97 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	128,07 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	134,04 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	184,50 m <sup>2</sup>



A3 BLOK A2 BLOK A1 BLOK



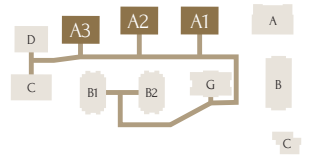
**A**  
BLOK

**3+1**  
K-A-3

Brüt 184,34 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLLÜ:	6,79 m <sup>2</sup>
KORİDOR:	11,79 m <sup>2</sup>
SALON:	21,37 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	9,06 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	13,86 m <sup>2</sup>
ODA 1:	9,14 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,91 m <sup>2</sup>
ODA 2:	9,14 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,17 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	14,46 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,27 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,38 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	3,94 m <sup>2</sup>
BANYO:	6,32 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	5,53 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	125,60 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	131,13 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	184,34 m <sup>2</sup>



A3 BLOK A2 BLOK A1 BLOK

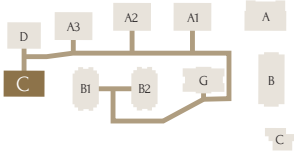




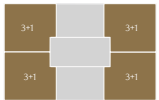
Brüt 157,83 m<sup>2</sup>

KORİDOR:	12,23 m <sup>2</sup>
SALON:	21,00 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	13,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	9,44 m <sup>2</sup>
ODA:	9,54 m <sup>2</sup>
ODA:	9,63 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,45 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	10,24 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,16 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	3,74 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	2,42 m <sup>2</sup>
BANYO:	4,16 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	4,75 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	104,21 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	108,96 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	157,83 m <sup>2</sup>



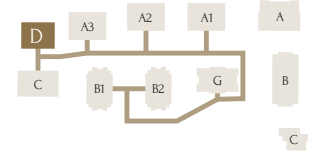
C BLOK



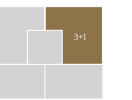
Brüt 207,89 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLLÜ:	8,28 m <sup>2</sup>
KORİDOR:	7,47 m <sup>2</sup>
SALON:	23,84 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	8,94 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	12,04 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	16,52 m <sup>2</sup>
ODA:	9,83 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,29 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	16,95 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	6,53 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	5,05 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	4,26 m <sup>2</sup>
BANYO:	6,75 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	5,73 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	6,66 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	131,75 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	144,14 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	207,89 m <sup>2</sup>



D BLOK

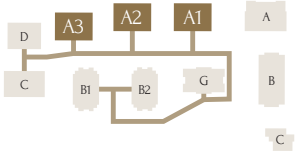


**A**  
BLOK

**4+1**  
K-A-2

Brüt 218,08 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLLÜ:	10,70 m <sup>2</sup>
KORIDOR:	5,86 m <sup>2</sup>
SALON:	26,26 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	12,97 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	13,10 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	15,25 m <sup>2</sup>
ODA 1:	8,76 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,19 m <sup>2</sup>
ODA 2:	8,94 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,26 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	15,23 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	8,70 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,76 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	4,18 m <sup>2</sup>
BANYO:	5,91 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	7,69 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	149,07 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	156,76 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	218,08 m <sup>2</sup>

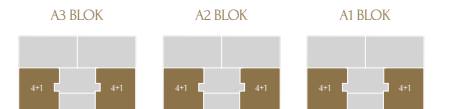
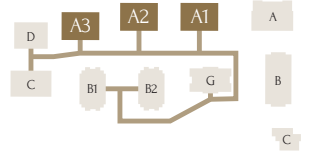


**A**  
BLOK

**4+1**  
K-A-4

Brüt 204,49 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLLÜ:	8,71 m <sup>2</sup>
KORIDOR:	9,32 m <sup>2</sup>
SALON:	24,76 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	11,71 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	10,92 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	15,40 m <sup>2</sup>
ODA 1:	9,14 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,91 m <sup>2</sup>
ODA 2:	9,14 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,17 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	14,46 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,27 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,38 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	3,94 m <sup>2</sup>
BANYO:	6,33 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	4,30 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	143,56 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	147,86 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	204,49 m <sup>2</sup>

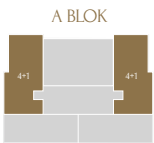
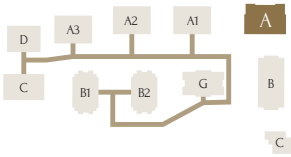


**A**  
BLOK

**4+1**  
S-A-3

Brüt 213,46 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	10,70 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	13,06 m <sup>2</sup>
SALON:	26,78 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	13,88 m <sup>2</sup>
KORİDOR:	5,87 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	3,88 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	14,75 m <sup>2</sup>
ODA 1:	8,94 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	3,96 m <sup>2</sup>
ODA 2:	8,94 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,26 m <sup>2</sup>
BANYO:	5,91 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	15,23 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,87 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	8,70 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	7,54 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	149,73 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	157,27 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	213,46 m <sup>2</sup>

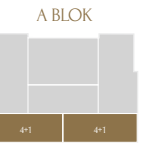
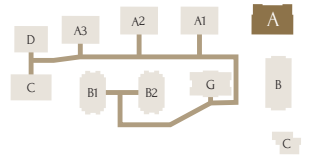


**A**  
BLOK

**4+1**  
S-A-4

Brüt 212,01 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLÜ:	9,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	10,70 m <sup>2</sup>
SALON:	24,42 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	15,93 m <sup>2</sup>
KORİDOR:	9,66 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	4,86 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	16,80 m <sup>2</sup>
ODA 1:	9,14 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,91 m <sup>2</sup>
ODA 2:	9,14 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,17 m <sup>2</sup>
BANYO:	6,65 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	15,11 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,97 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	5,46 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	5,23 m <sup>2</sup>
NET ALAN:	152,32 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	157,55 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	212,01 m <sup>2</sup>



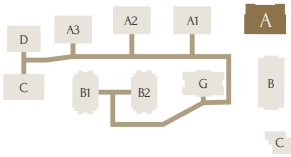
**A**  
BLOK

**4+1**  
S-A-5

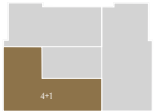
Brüt 255,27 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLLÜ:	8,79 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	15,42 m <sup>2</sup>
SALON:	34,17 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	17,30 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	3,38 m <sup>2</sup>
ODA 1:	9,28 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	3,05 m <sup>2</sup>
KORIDOR:	5,87 m <sup>2</sup>
ODA 2:	10,47 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	3,31 m <sup>2</sup>
ODA 3:	10,38 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	3,18 m <sup>2</sup>
BANYO:	5,31 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	12,72 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	5,69 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	8,41 m <sup>2</sup>
AÇIK BALKON:	7,53 m <sup>2</sup>
AÇIK TERAS:	22,08 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	156,73 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	186,34 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	255,27 m <sup>2</sup>



A BLOK



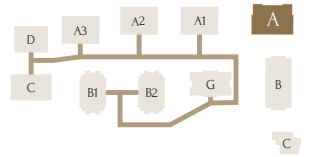
**A**  
BLOK

**4+1**  
S-A-6

Brüt 331,21 m<sup>2</sup>

GİRİŞ HOLLÜ:	8,42 m <sup>2</sup>
MUTFAK:	17,80 m <sup>2</sup>
SALON:	27,23 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	19,43 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI:	5,29 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI:	18,80 m <sup>2</sup>
KORIDOR:	9,37 m <sup>2</sup>
ODA 1:	10,32 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	4,57 m <sup>2</sup>
ODA 2:	11,78 m <sup>2</sup>
KAPALI BALKON:	7,12 m <sup>2</sup>
BANYO:	5,17 m <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI:	20,92 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO:	4,16 m <sup>2</sup>
AÇIK TERAS:	82,66 m <sup>2</sup>

NET ALAN:	170,38 m <sup>2</sup>
NET ALAN + AÇIK BALKON:	253,04 m <sup>2</sup>
SATIŞA E. BRÜT ALAN:	331,21 m <sup>2</sup>



A BLOK





## Hem şehrin kalbinde hem de insanların...

İstanbul'un değerli bölgelerinden Seyrantepe'de yer alan Avangart İstanbul şehrin kalbinde. Bu sayede İstanbul'un önemli yollarına ve modern toplu taşıma araçlarına çok yakın. Bu özelliği de en sevilen özelliklerinden bir tanesi.



### Ulaşım Avantajları

TEM Otoyolu  
E5 Bağlantı Yolu  
Metro  
Havaray  
Köprülere Kolay Ulaşım



### Merkezlere Uzaklıklar

Türk Telekom Stadyumu	0,35 km
Maslak	3,6 km
Levent	5,1 km
Havaray	6 km
F.S.M. Köprüsü	6,8 km
Beşiktaş	6,8 km
Mecidiyeköy	7,2 km
Taksim	10,9 km
Atatürk Havalimanı	27,8 km



# AVANGART

*istanbul*



0212 289 85 85 | [www.avangartistanbul.com](http://www.avangartistanbul.com)

Ayazağa Mah. Cendere Cad. 112A Seyrantepe SARIYER / İstanbul

