



TUAL gölyaka

Yemyeşil bahçenizle **göle komşu olacaksınız**

**Mavinin ve
yeşilin kıyısında**
farklılıklarla dolu
yepyeni bir yaşama
hazır mısınız?



Yepyeni bir semt doğuyor.

Emlak Konut, Küçükçekmece Gölü'nün yanı başında toplam **1.7 milyon metrekarelik** bir alanda yepyeni bir semt inşa ediyor. Yatay mimarinin sunduğu avantajlarla, mavinin ve yeşilin kucaklaştığı Gölyaka'da; sürdürülebilir mimari anlayışıyla ev ve yaşama dair beklentiler yeniden şekilleniyor.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



Şehrin karmaşası sizi yoruyor mu?

O zaman sizi Gölyaka'ya bekliyoruz.

Gölyaka, yatay mimarisi, depreme dayanıklı, modern kentsel tasarım, sürdürülebilir semt dokusuyla, sizi bolca yeşil alana ve nefes alınabilir bir çevreye davet ediyor.

"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikler yapma hakkına sahiptir."

Yaşadığınız semtin olmazsa olmazı nedir?

Biz sizin için düşündük.

Emlak Konut'un kaliteli ve yüksek standartlı yaşam alanları üretme felsefesiyle geliştirilen Gölyaka'da ticari alanlar, eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, sergi salonları, kültürel tesisler, spor alanları gibi bir semtten beklenen tüm ayrıcalıklar bir arada.

**Tual Gölyaka, işte böyle bir semtin tam kalbinde,
sıradışı mimari tasarımıyla sizleri bekliyor.**

"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."



Yatay Mimari Ayrıcalıkları...

Yatay mimari anlayışıyla tasarladığımız Tual Gölyaka'da mimari projemize en alttan, yani temelin de altından başladık. Detaylı yer etütleriyle, zemin özelliklerini keşfettik. Elde ettiğimiz bulgulara göre yapılarımızın statik projelerini oluşturarak, beton ve donatı gereksinimlerini belirledik.

Tual Gölyaka'da yapıları radye temel üzerine konvansiyonel betonarme sistemiyle, deprem yönetmeliklerine uygun olarak inşa ediyoruz.

Dağ Holding'in 30 yılı aşan inşaat üretim tecrübesi ve Emlak Konut güvencesiyle taçlandırıyoruz.



Gölyaka'da her şey elinizin altında

Tual Gölyaka, yanı başında bulunan onlarca ticari alan, iş yeri ve mağaza ile her ihtiyacın anında karşılık bulduğu sosyal ve ticari bir ayrıcalık vaat ediyor.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."

2023 . TUAL GÖLYAKA

GÖLYAKA

Alışverişin En Keyifli Hali

Semtinizin kasabı, manavı, fırını ve diğer tüm dükkanlarıyla alışverişin keyfini Gölyaka'da çıkaracaksınız.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



Dünya ve Türk mutfağının seçkin lezzetleri Gölyaka'da

Dünya çapında yeme-içme hizmeti veren
ünlü markaları aynı çatı altında buluşturacak
olan Tual Gölyaka'nın açık ve kapalı
yeme-içme alanlarında birbirinden lezzetli
yolculuklara çıkacaksınız.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



Gölyaka'nın en güzel parkları yanı başınızda

Geniş ve yeşil korular, modern parklar, birbirinden keyifli yürüyüş alanları bir adım uzağınızda.

"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."

GÖLYAKA

Doğa, İnsanla Yeniden Buluşuyor...

Yüzlerce dönümlük alanda doğanın insanla buluştuğu ve ekolojinin sürdürülebilir tasarımıyla korunduğu 105 dönümlük yemyeşil bir park alanı yer alıyor. Tual Gölyaka sakinleri bu parka olan yakınlıklarıyla semtin ayrıcalıklı bir konumunda yer alıyor.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."

GÖLYAKA

Her şey bir pedal mesafesinde

Düşük kaldırımlarıyla içerisinde yaşayan insanlara zengin deneyimler sunan kentsel tasarım anlayışımız, Gölyaka'nın her yerini bir bisiklet mesafesine dönüştürdü.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."

GÖLYAKA

Hayat bir piknik sofrası...

Çocuk gülmelerinin kuş seslerine karıştığı geniş piknik alanlarında, çimenlerin üzerine lezzetli sofralar sereceksiniz.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."

Hayatın tüm renkleri bir tualde kontrast kazanacak.

Sanat etkinlikleri, sergiler, modern müze alanları ve workshop'lar hayatınızı renklendirecek.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."



Çok eğlenceli aktiviteler sizi bekliyor

Gölyaka'nın çok amaçlı etkinlik salonu her yaşa ve zevke uygun etkinliklere ev sahipliği yapmaya hazırlanıyor.

"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."

Gölyaka'nın ilk etabında yatay mimari ayrıcalıkları...

62.468 metrekarelik yüz ölçümüyle iki parselden oluşan Tual Gölyaka, İstanbul'un yepyeni yakasının ilk etabında yer alıyor. Birinci parselde yatay mimari anlayışıyla tasarlanmış 7 blokta toplam 181 adet daire ve 11 adet villa bulunuyor. İkinci parselde yaklaşık **303 daire ve 8 villa** sahiplerini bekliyor.





Yeni İstanbul'un merkezi olarak gösterilen Küçükçekmece Gölü ve Sazlıdere Baraj Gölü arasındaki bölgenin tam merkezinde yer alan Gölyaka ile İstanbul Havalimanı'na sadece **35 dakika erişim** mesafesinde olacaksınız.

İSTANBUL HAVALİMANI
(35 dk)

TT ARENA FSM KÖPRÜ
(30 dk)

ÇAM SAKURA
ŞEHİR HASTANESİ
(10 dk)

TUAL gölyaka

İstanbul'un yeni ve özelliklerle dolu lokasyonu

Tual Gölyaka, Küçükçekmece Gölü'nün batı kıyısında, Bahçeşehir ve İspartakule semtlerinin güneyinde yaşama değer katmaya hazırlanıyor.

Tual Gölyaka, **Avrupa Otoyolu'na** doğrudan erişim imkanı sunan geniş bağlantı yollarıyla İstanbul'un her noktasına kesintisiz bir ulaşım sağlıyor.

"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."

GÖLYAKA

TARİHİN DERİNLİKLERİNE DALMAK GİBİ...

Küçükçekmece gölü derinliklerinde antik bir liman yatıyor. Bunu arkeologlar, su altı araştırmacıları, jeologlar ve jeofizikçiler söylüyor. Yüzlerce metrelik liman suru onlarca metrelik mendirek, antik bir deniz feneri, görevini çoktan tamamlamış seramikler ve küçük iskelelerle donatılmış bir antik liman kenti.



Kuşların göç yolları üzerinde yaşamak...

Sonbahar yaklaşırken Avrupa'dan kanat
çırparak göç etmeye başlayan binlerce
kuş, yaşadığınız yerin üzerinden geçerek
manzaranıza eşsiz bir güzellik katacak.



Gökyüzüne dokunmak için yarışan ağaçlar artık evinizin bahçesinde

Konseptimizi geliştirirken her evin bir bahçesi olması gerektiğinden yola çıktık ve sürdürülebilir mimari ilkeleri benimsedik.

Sizinle birlikte yaşayan, büyüyen ve günün birinde gölgesinde vakit geçirebileceğiniz ağaçlar olacağını söylesek? Oluşturduğumuz doğal nebat alanları sayesinde, kökleri özgürce toprağa nüfuz eden geniş gövdeli ağaçlar yeni yaşam alanınızda gölgelikler oluşturmaya hazırlanıyor.



Tual Gölyaka'da eviniz bahçeli mi olsun...

Yaşam alanınıza doğal bir flora kazandıran mimari yaklaşımımız doğanın eşsiz güzelliğini evinize taşıyor. Tual Gölyaka'da bahçeli evinizde her yeni günde, yemyeşil bir rüyaya uyanırsınız.





Yoksa teras bahçeli mi olsun?

Bahçe katındaki evlerin zemine açılan geniş bahçeleri, yüksek katlardaki evlerin ise manzarayla bütünleşen teras bahçeleri var.





Bahçe ya da teras bahçe...

Yeşilin her tonu tam da istediğiniz gibi.

Güneşle boyanmış çimenlerde adımlayan çocuklar ve günün her saatini bol oksijenle geçiren insanlar için tasarlandı.



2023 . TUAL GÖLYAKA

GÖLYAKA

Bir Adımda Doğadasınız

Tual Gölyaka villaları ortalama 300 metrekarelik müstakil bahçeleriyle doğayı evinize getiriyor.

Yemyeşil bahçenize açılan kapınız ve manzarayı kucaklayan pencerelerinizle özel bir yaşama hazır mısınız?

"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



2023 . TUAL GÖLYAKA

GÖLYAKA

Tual Gölyaka Villalarında konfor parmaklarınızın ucunda

Sizin konforunuz için tüm ayrıntılar düşünüldü, Tual Gölyaka Villaları asansörlü olarak tasarlandı.



"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla, projede gerekli görüldüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



GÖLYAKA

Tual Gölyaka'da
yaşam kalitenizi artıracak
her detay düşünüldü.



Hayatın keyfini çıkarmak için Tual Gölyaka'da seçenek çok

Doğa yürüyüşü, yoga ya da bisiklet
geziniz sonrasında fitness salonunda
günelik spor aktivitelerinizi
tamamlayacak, masaj odanızda
rahatlayacaksınız.



"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş.
ve Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."

Şehrin yorgunluğunu Tual Gökyaka'da atacaksınız

Yarı olimpik yüzme havuzu, sauna,
buhar odası ve sıcak dinlenme alanlarında
günlük yaşamın stresinden uzaklaşacaksınız.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."



Özgür çocuklar mutlu aileler

Tual Gölyaka'da yaşam, çocukların mutluluğu merkeze alınarak tasarlandı.

Çocukların kaşif ve maceracı yönlerini geliştireceği açık ve kapalı çocuk oyun alanlarında onların keyifli anlarına eşlik edeceksiniz.



"Tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihale edilecek diğer parsellerde inşa edilecek olan projelerin, dış görünüşleri, vaziyet planları, ortak sosyal alanların ve yeşil alanların tasarımları, yapay gölet, peyzaj ve bitki dokusu gibi öğeler, görsellerdekinden ve katalogdaki metinlerinden farklılıklar gösterebilir. Emlak Konut GYO A.Ş. ve Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."



Tual Gölyaka 1. Etap

Tual Gölyaka'nın 1. Etabında **26.500 metrekarelik** alanda **181 adet** daire ve **11 villa** yer alıyor.

Tual Gölyaka'daki eviniz yüksek kaliteli işçilik, yüksek kaliteli malzemeler ve modern mimari anlayışla hazırlandı.

Yatay mimari tasarımla sadece 6 katlı yapılardan oluşan Gölyaka'da, evinize özel teras bahçenizde manzaranın keyfine varacaksınız. Bahçe katlarında yer alan dairelerinizde ise özel geniş bahçe alanlarınızda ayrıcalıkları yaşayacaksınız.


TUAL gölyaka 2+1 Y

Net Alan:	74,62 m ²
Açık Balkon-Teras:	18,22 m ²
Satışa Esas Brüt Alan:	124,95 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan:	8,55 m ²
Genel Toplam Brüt Alan:	133,50 m ²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrisleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

1 Giriş Holü	6,78 m ²
2 Salon	17,58 m ²
3 Mutfak	12,8 m ²
4 Yatak Odası	10,38 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	14,40 m ²
6 Ebeveyn Banyo	4,03 m ²
7 Banyo	3,92 m ²
8 İşlik	1,05 m ²
9 Gece Holü	4,30 m ²
10 Balkon	2,11 m ²
11 Teras	16,11 m ²



TUAL gölyaka 2+1 A

Net Alan:	84,31 m ²
Açık Balkon-Teras:	22,78 m ²
Satışa Esas Brüt Alan:	141,71 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan:	6,57 m ²
Genel Toplam Brüt Alan:	148,28 m ²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrisleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

1 Giriş Holü	5,43 m ²
2 Salon	27,67 m ²
3 Mutfak	10,07 m ²
4 Yatak Odası	10,58 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	15,86 m ²
6 Ebeveyn Banyo	4,01 m ²
7 Banyo	4,53 m ²
8 İşlik	1,85 m ²
9 Gece Holü	4,31 m ²
10 Balkon	3,93 m ²
11 Teras	18,85 m ²





TUAL gölyaka 3+1 A

Net Alan:	107,51 m ²
Açık Balkon-Teras:	31,11 m ²
Satışa Esas Brüt Alan:	181,91 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan:	6,56 m ²
Genel Toplam Brüt Alan:	188,47 m ²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

1 Giriş Holü	5,81 m ²
2 Salon	30,66 m ²
3 Mutfak	11,26 m ²
4 Yatak Odası	11,36 m ²
5 Yatak Odası	11,15 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	21,11 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,38 m ²
8 Banyo	4,29 m ²
9 İşlik	2,19 m ²
10 Gece Holü	5,30 m ²
11 Balkon	3,93 m ²
12 Teras	27,18 m ²



TUAL gölyaka 3+1 DUBLEKS

Net Alan:	117,52 m ²
Açık Balkon-Teras:	17,14 m ²
Satışa Esas Brüt Alan:	191,94 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan:	6,93 m ²
Genel Toplam Brüt Alan:	198,87 m ²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

Üst Kat		Alt Kat	
1 Giriş Holü	6,24 m ²	7 Ebeveyn	14,85 m ²
2 Salon	31,36 m ²	8 Yatak Odası	12,50 m ²
3 Mutfak	11,24 m ²	9 Yatak Odası	14,41 m ²
4 Wc	3,31 m ²	10 Ebeveyn Banyo	3,77 m ²
5 Gece Holü	8,41 m ²	11 Banyo	3,92 m ²
6 Teras	13,20 m ²	12 İşlik	1,05 m ²
		13 Gece Holü	4,45 m ²
		14 Teras	3,94 m ²
		15 Merdiven	4,5 m ²





3+1 B BAHÇE TAHSİSLİ

Net Alan:	104,46 m ²
Açık Balkon-Teras:	14,64 m ²
Satışa Esas Brüt Alan:	167,17 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan:	11,03 m ²
Bahçe Tahsis Alan:	202,66 m ²
Genel Toplam Brüt Alan:	380,86 m ²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

Üst Kat

1 Giriş Holü	6,03 m ²	9 İşlik	1,73 m ²
2 Salon	31,47 m ²	10 Gece Holü	5,04 m ²
3 Mutfak	9,99 m ²	11 Balkon	2,44 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	21,40 m ²	12 Teras	12,20 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3,32 m ²	13 Bahçe	202,66 m ²
6 Yatak Odası	10,85 m ²	Tahsisli Alan	
7 Yatak Odası	10,59 m ²		
8 Banyo	4,04 m ²		



4+1 DUBLEKS

Net Alan:	134,39 m ²
Açık Balkon-Teras:	17,16 m ²
Satışa Esas Brüt Alan:	212,09 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan:	8,89 m ²
Genel Toplam Brüt Alan:	220,98 m ²

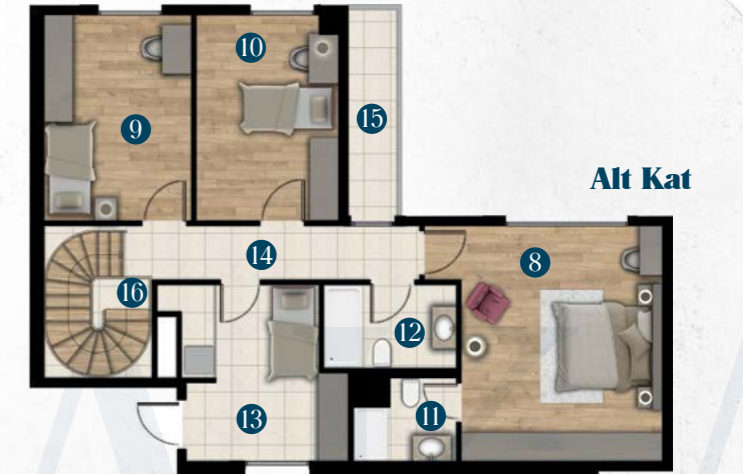
Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

Üst Kat

1 Giriş Holü	5,46 m ²
2 Salon	31,36 m ²
3 Mutfak	11,96 m ²
4 Wc	3,33 m ²
5 İşlik	1,32 m ²
6 Gece Holü	7,30 m ²
7 Teras	13,32 m ²

Alt Kat

8 Ebeveyn Yatak Odası	20,03 m ²
9 Yatak Odası	12,24 m ²
10 Yatak Odası	11,67 m ²
11 Ebeveyn Banyo	3,16 m ²
12 Banyo	4,37 m ²
13 Yardımcı Odası	11,41 m ²
14 Gece Holü	6,24 m ²
15 Teras	3,94 m ²
16 Merdiven	4,51 m ²




TUAL gölyaka 5+1 DUBLEKS

Net Alan:	171,02 m ²
Açık Balkon-Teras:	30,55 m ²
Satışa Esas Brüt Alan:	270,61 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan:	9,07 m ²
Genel Toplam Brüt Alan:	279,68 m ²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

Üst Kat		Alt Kat	
1 Ebeveyn	16,25 m ²	11 Giriş Holü	4,81 m ²
Yatak Odası		12 Salon	37,05 m ²
2 Yatak Odası	11,54 m ²	13 Mutfak	17,49 m ²
3 Yatak Odası	11,14 m ²	14 Wc	4,29 m ²
4 Yatak Odası	12,55 m ²	15 Gece Holü	8,78 m ²
5 Yatak Odası	14,58 m ²	16 Merdiven	4,73 m ²
6 Ebeveyn Banyo	4,11 m ²	17 Teras	26,62 m ²
7 Banyo	4,49 m ²		
8 İşlik	3,88 m ²		
9 Gece Holü	15,33 m ²		
10 Balkon	3,93 m ²		



EMLAK KONUT

Türkiye'nin en büyük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olan Emlak Konut GYO A.Ş., ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti.

Emlak Konut, tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer alıyor ve ülkemizin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor.



DAĞ HOLDİNG

1992 yılında faaliyetlerimize başladığımız günden bugüne 3.500.000 metrekare inşaat alanına erişen ve Türkiye'de en çok konut üreten şirketlerden biriyiz. 30 yılı aşkındır 30.000'in üzerinde konut, ticari ünite ve AVM inşa ederek insanların ve ailelerin hayallerindeki mutlu yuvalarına ve yaşam alanlarına kavuşmalarını sağladık.

Her geçen gün kendinden emin adımlarla inşaat sektörünü ileriye taşıyor ve öncü rolümüzü pekiştiriyoruz. "Dağ Gibi Projeler" mottosuyla sektörde güven ve huzuru temsil ediyor, çevreye duyarlı ve topluma faydalı işler üretmek vizyonuyla faaliyetlerimizi yürütüyoruz.

Fark yaratan projelerimizle ülke ekonomisine değer katan yatırımlarımızla bir dünya markası olma yolunda ilerliyoruz.

Çünkü bizim gönül dağımızda mutluluk hayalleriniz var.



